



Munkaszám: Rp.I.116-33

H E G Y E S H A L O M

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

6/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének
6/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-ának a), d) és f) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

a) az SZ-J1/1/13M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, k) és l) pontban meghatározott mellékleteken módosítással érintett területek kivételével,

d) az SZ-J1/4/1M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./4 (Erzsébet-pusztá) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-33 munkaszámú

f) az SZ-J1/6/5M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./6/5M (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című, Rp.I.116-33 munkaszámú

[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

(2) A R. (1) §-a kiegészül a következő k) és l) bekezdésekkel:

k) az SZ-J1/1/15M jelű, Rp.I.116-33 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) fedvény (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,

l) az SZ-J1/1/15M jelű, Rp.I.116-33 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) fedvény 1. (továbbiakban: SZ-J1 terv) című

[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

2. § A R. 56. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A szabályozással érintett területen 150 m-nél hosszabb zsákutca nem alakítható,

kivéve a $Gip \frac{SZ|50|25}{15,0|80|100|15000}$ jelű övezet területét, valamint a szakaszosan megépítendő, végső kiépítésében nem zsákutca utcaszakaszokat, ahol az engedélyező hatóság által szükség szerint előírt ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható.

3. § A R. 1. § d) és f) bekezdésében meghatározott mellékletei helyébe jelen rendelet 3. és 4. melléklete lép.

4. § (1) A R. 6. melléklete kiegészül a következő $Lk_5 \frac{SZ|25|25}{6,0|-|-|1500}$ jelű övezettel és az arra vonatkozó előírásokkal:

		$\textcircled{Lk_5} \frac{SZ 25 25}{6,0 - - 1500}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadon álló SZ-J terven jelölten 5,0 m
	oldalkert	SZ-J terven jelölten 5,0 m azzal, hogy az oldalkertbe az előtető tartószerkezete 3,0 m-ig benyúlhat.
	hátsókert	főfal létesítése esetén SZ-J terven jelölten 5,0 m, azzal, hogy nem főfal létesítése esetén 3,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	25%
	legkisebb zöldfelület %	25%
Épület	legnagyobb épületmagasság	6,0 m
Legkisebb kialakítható telekmérete	szélesség /m/	-
	mélység /m/ telekterület /m ² /	- 1500 m ²
Egyéb		Az övezet telkein 40 m ² /lakás intenzív, pihenő- és játszókertként kialakított zöldfelületet kell biztosítani. Az övezet telkeinek beépítése talajmechanikai vizsgálatához kötött. Az övezetben lakásonként 2 parkoló kialakítása biztosítandó.

(2)) A R. 6. mellékletében az $Lk \frac{SZ|30|50}{7,5|30|40|1500}$ jelű övezet és az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

		$\textcircled{Lk} \frac{SZ 30 50}{7,5 30 40 1500}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadon álló 10,0 m
	oldalkert	10,0 m
	hátsókert	10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%
	legkisebb zöldfelület	50%
Épület	legnagyobb épületmagasság	7,5 m
Legkisebb kialakítható telekmérete	szélesség	30 m
	mélység telekterület	40 m 1500 m ²

5. § (1) A R. 8. mellékletében a $G_{ksz} \frac{Z|50|30}{7,5|-|-|200}$ és a $G_{ksz} \frac{Z|50|30}{6,0|-|-|200}$ jelű övezetek, valamint az azokra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

		$G_{ksz} \frac{Z 50 30}{10,5 - - 200}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	zárt sorú 5,0 m
	oldalkert	-
	hátsókert	kialakult, vagy 3,0 m

Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
	legkisebb zöldfelület %	30%
Épület	legnagyobb épületmagasság	10,5 m
Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/	-
	mélység /m/	-
	telekterület /m ² /	200 m ²

(2) A R. 8. mellékletében a $G_{ksz} \frac{Z|50|30}{4,5|-|-|200}$ jelű övezet, valamint az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

		$G_{ksz} \frac{Z 50 30}{6,0 - - 200}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	zárt sorú kialakult, vagy 0,0 m
	oldalkert	-
	hátsókert	kialakult, vagy 3,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%
	legkisebb zöldfelület %	30%
Épület	legnagyobb épületmagasság	6,0 m
Legkisebb kialakítható telekméretek	szélesség /m/	-
	mélység /m/	-
	telekterület /m ² /	200 m ²

(3) A R. 8. melléklete kiegészül a következő $G_{ksz} \frac{SZ|50|30}{10,5|-|-|1500}$ és

$G_{ksz} \frac{SZ|50|30}{7,5|-|-|1500}$ jelű övezetekkel és az arra vonatkozó előírásokkal:

		$\textcircled{Gksz} \frac{SZ 50 30}{10,5 - - 1500}$	$Gksz \frac{SZ 50 30}{7,5 - - 1500}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert	szabadon álló 5,0 m	szabadon álló 5,0 m
	oldalkert	6,0	6,0
	hátsókert	6,0 m	6,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%
	legkisebb zöldfelület %	30%	30%
Épület	legnagyobb épületmagasság	10,5 m	7,5 m

6. § Hatályát veszti a R.

1. 61. § (2) bekezdése.

2. a R. 1. § a) bekezdésében meghatározott SZ-J1/1/13M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) című mellékletén a jelen rendelet 1. és 2. mellékletén módosítással érintett területre vonatkozó rendelkezés.

7. § Ez a rendelet 2020.május 09. napján lép hatályba.



Szőke László

polgármester




dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2020. április 24-én megtörtént.



dr. Gáli Péter
jegyző

A 6/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

A 6/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

A 6/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

A 6/2020. (IV.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete